

Samtlige Kystkommuner og  
Samtlige Regionplanmyndigheder

MINISTEREN

J.nr. SN 2001-LPA211-0037

### **Landsplandirektiv for 8.000 nye sommerhusgrunde**

Den 15. juni 2004

Folketinget har den 4. juni 2004 vedtaget en ændring af planloven, som giver mulighed for udvidelse af eksisterende sommerhusområder med i alt 8.000 nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen.

De nye sommerhusgrunde skal udlægges gennem et såkaldt Landsplandirektiv, som vil blive tillagt virkning som regionplanens retningslinier. Det betyder, at kommunerne umiddelbart efter den endelige vedtagelse af landsplandirektivet kan planlægge for de konkrete udvidelser af sommerhusområderne.

Med dette brev inviterer jeg derfor landets kystkommuner til at overveje om den nye mulighed for udlæg af sommerhusgrunde i kystnærhedszonen passer ind i kommunens ønsker om udvikling af kommunen.

Nye sommerhusgrunde kan være med til at skabe lokale arbejdspladser og kan give flere rekreative og naturmæssige oplevelser for både kommunens beboere og turisterne i området.

Det er imidlertid vigtigt, at de nye sommerhusgrunde placeres hensigtsmæssigt således, at de både fremmer udviklingen i landets yderområder og ikke ødelægger de enestående naturværdier, som de danske kystområder rummer.

I en lang periode har der ikke været udlagt nye sommerhusgrunde i Danmarks kystområder. Jeg håber derfor, at man i kommunerne ser dette som en god mulighed for at skabe fremtidens sommerhuse og give de eksisterende sommerhusområder et kvalitetsløft.

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Tlf.: 39 47 20 00  
Fax: 39 27 98 99  
E-post: [lpa@sns.dk](mailto:lpa@sns.dk)  
Web-site: [www.skovognatur.dk/lpa](http://www.skovognatur.dk/lpa)  
CVR-nr.: 11 91 69 10

Jeg forventer, at ministeriet fra kommuner og regionplanmyndigheder modtager nogle flot gennemarbejdede forslag til konkrete udlæg. Dette brev vedlægges et notat med tekniske krav til udarbejdelsen af forslaget. Herudover vedlægges lovændringen, en pjece om lovændringen og rapport fra eksempelprojektet om udvidelse af sommerhusområder på Lolland-Falster og i det sydfynske område.

Konkrete forslag til udvidelse af sommerhusområder skal indsendes til Skov- og Naturstyrelsen, Landsplanafdelingen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, og være modtaget senest den 6. september 2004.

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt