



Foto: Lars Rievers, Bojano

Sommerhusområder kan nu udvides

Den 4. juni vedtog Folketinget en ændring af planloven, L202, som betyder, at der gives mulighed for at etablere op til 8.000 nye sommerhusgrunde i kystområderne og udlæg af nye sommerhusområder på de små øer. Loven træder i kraft 1. juli. Alle kommuner har modtaget et brev om lovændringen.

Læs artiklen

Status for kommunale strategier

Langt de fleste kommuner har nu indsendt deres kommuneplanstrategi og lokal Agenda 21-strategi. Størstedelen af kommunerne vil følge strategien op med hele eller delvise revisioner af kommuneplanen. Langt færre vælger en genvedtagelse. Mange integrerer også de to strategier.

Læs artiklen

Dialogprojekter om regionale landbrugsstrategier

Landsplanafdelingen har gennemført et forprojekt om regionale landbrugsstrategier som opfølgning på regeringens landsplanredegørelse fra 2003. Projektet skal inspirere til nye dialogprojekter om regionale landbrugsstrategier. Forslag til projekter kan indsendes til Landsplanafdelingen frem til 15. august.

Læs artiklen

LandsplanNyt er blevet elektronisk

Du sidder netop nu og læser det første elektroniske nyhedsbrev, LandsplanNyt, som afløser Landsplanafdelingens trykte informationsblad ved samme navn. En ny læserundersøgelse viser en udbredt tilfredshed og anerkendelse af det trykte LandsplanNyt. Den tilbagemelding er Landsplanafdelingen naturligvis meget glade for. Og vi vil bestræbe os på, at gøre det elektroniske LandsplanNyt mindst lige så godt. LandsplanNyt vil fortsat holde dig ajour med bl.a. regeringens initiativer inden for landsplanlægningen, ændringer af planloven, nye vejledninger og rapporter fra Landsplanafdelingen, dialogprojekter og analyser inden for planlægningen mv.

Læs notitser...

- **Evaluering af udviklingen i landzone**
- **Evaluering af anmeldeordningen for husdyrbrug**
- **Nu skal planer miljøvurderes**

Læs mere på www.lpa.dk

[Nye publikationer](#)

[Aktuelle nyheder](#)

[Planloven og vejledninger](#)

[Tidligere numre af](#)

[LandsplanNyt](#)

Nye sommerhusgrunde i kystområderne

En ændring af planloven gør det muligt at placere op til 8.000 nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen.

Regeringen, Dansk Folkeparti og Kristendemokraterne har den 4. juni 2004 vedtaget en ændring af planloven, så det bliver muligt at placere op til 8.000 nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen. Med loven sikres balancen mellem benyttelse af kystområderne og beskyttelsen af væsentlige natur- og landskabsinteresser.

De nye sommerhusgrunde skal primært placeres i landets yderområder, hvor det forventes, at grundene kan give en lokaløkonomisk effekt. Kommunerne skal godtgøre, at der kan forventes en lokal økonomisk effekt ved udlæg af nye sommerhusgrunde.

Særlige krav til placering

Nye sommerhusgrunde skal placeres bagved eksisterende sommerhusområder, og de må ikke ligge inden for strandbeskyttelses- og klitfredningszonen eller i internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunerne skal godtgøre, at de nye sommerhusgrunde kan indpasses i landskabet, uden at det giver negative konsekvenser for naturen og landskabet.

Mange af de små øer har en enestående natur, men også behov for økonomisk udvikling. Loven giver mulighed for, at der kan tages særlige hensyn til øernes behov. De krav, som gælder i resten af landet, kan derfor fraviges, efter en samlet afvejning af interesser.

Planlægning for turisme og rekreation

En sammenhængende planlægning giver mulighed for at forøge rekreative tilbud til både danske og udenlandske feriegæster. Kommunen skal finde frem til, hvordan de nye sommerhusgrunde kan spille sammen med andre initiativer for at fremme turisme og rekreative muligheder.



Processen

Kystkommunerne og regionplanmyndighederne vil blive inviteret til at udarbejde forslag til udvidelse af eksisterende sommerhusområder i kystnærhedszonen. Forslagene skal udarbejdes henover sommeren og være færdige inden 6. september 2004.

Forslagene danner udgangspunkt for Miljøministeriets udarbejdelse af forslag til landsplandirektiv for udlæg af nye sommerhusgrunde. Miljøministeren vil fremlægge forslaget til offentlig debat i 8 uger. Efter en vurdering af bemærkninger fra borgere og organisationer og en eventuel justering af forslaget godkender miljøministeren landsplandirektivet. Direktivet vil få samme status som et regionplantillæg. Når kommunerne har udarbejdet kommune- og lokalplan for et givet område, og det er vedtaget af kommunalbestyrelsen, vil grundene kunne udstykkes og bebygges.

Læs mere på www.lpa.dk



Foto: Jan Steing, Puffen

Status for kommunale strategier

Langt de fleste kommuner har nu indsendt deres kommuneplanstrategi og en lokal Agenda 21-strategi.

I starten af juni har Landsplanafdelingen modtaget ca. 210 kommuneplanstrategier. Heraf lader langt størstedelen af kommunerne kommuneplanstrategien være en forløber for en fuld eller delvis revision af den gældende kommuneplan. Landsplanafdelingen har også modtaget ca. 200 lokal Agenda 21-strategier fra kommunerne og ca. 10 lokal Agenda 21 strategier fra amterne.

Mange kommuner – ca. 140 - har valgt at slå Agenda 21- og kommuneplanstrategierne sammen.

Fem lokal Agenda 21-indsatsområder

Lokal Agenda 21-strategierne skal indeholde kommunalbestyrelsens eller amtsrådets politiske målsætninger inden for fem indsatsområder:

- Miljøbelastning
- Bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- Biologisk mangfoldighed
- Borgerinddragelse
- Tværfaglighed

Omkring 110 lokal Agenda 21-strategier fra kommuner og amter behandler alle fem målsætninger. Ca. 50 forholder sig indirekte til

målsætningerne, der er fastsat i planloven. Resten arbejder med mellem en og fire målsætninger.

Kommuneplanstrategierne

For at evaluere planstrategi-redskabet har Landsplanafdelingen i april bl.a. sammen med Dansk Byplanlaboratorium holdt to ens workshops i Jelling og Hillerød for kommunale praktikere.

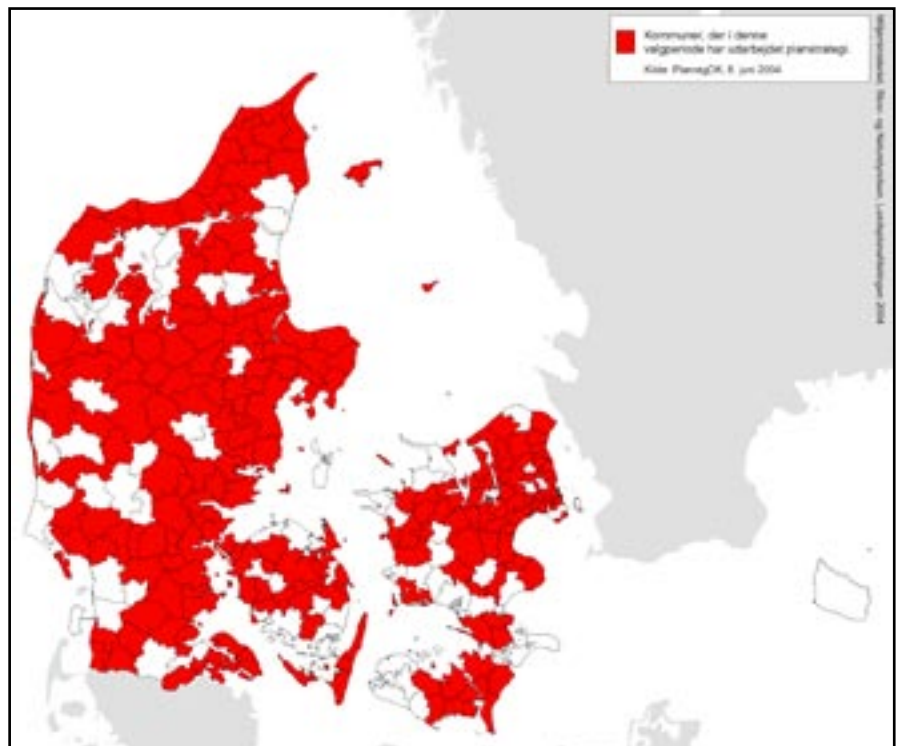
Der er forskellige oplevelser med planstrategierne. Nogle har lavet en ”hurtig” strategi uden bredt, politisk og administrativt ejerskab. Andre har brugt anledningen til at afprøve nyt i deres planarbejde. Nogle har oplevet, at planstrategien blev brugt til at overveje kommunens udvikling på længere sigt.

En fælles holdning er, at den fleksibilitet, der nu er mulighed for, er god. At man kan lægge det ambitionsniveau for planarbejdet, som passer den enkelte kommune.

Der er bred enighed om, at udarbejdelsen af planstrategien har været med til at forberede drøftelserne om kommunesammenlægninger.

Den 18. juni har Skov- og Naturstyrelsen sendt et brev til de kommuner, der ikke har lavet en planstrategi og/eller lokal Agenda 21-strategi. Brevet indeholder en anmodning om inden den 1. september at fortælle, hvornår strategien/erne udarbejdes.

Læs mere på www.lpa.dk



Se en oversigt over lokal Agenda 21-strategier på www.lokalagenda21.dk. Oversigten opdateres jævnligt.

Dialogprojekter om regionale landbrugsstrategier



Landsplanafdelingen inviterer amter og organisationer til at komme med forslag til dialogprojekter om regionale landbrugsstrategier.

I regeringens landsplanredegørelse fra 2003, "Et Danmark i balance" opfordrede regeringen regionale og lokale myndigheder, samt organisationer til at kortlægge konflikter mellem at bruge arealer til landbrug og til anden anvendelse, samt til strategisk at overveje fremtidens landbrugserhverv via regionale landbrugsstrategier.

Forprojekt til inspiration

Som inspiration til arbejdet med regionale landbrugsstrategier beskriver et forprojekt fra Landsplanafdelingen muligheder for indholdet i regionale landbrugsstrategier, og hvilken proces de regionale strategier kan gennemføres med. Bl.a. giver 7 faglige konsulenter idéer til arbejdet med regionale landbrugsstrategier.

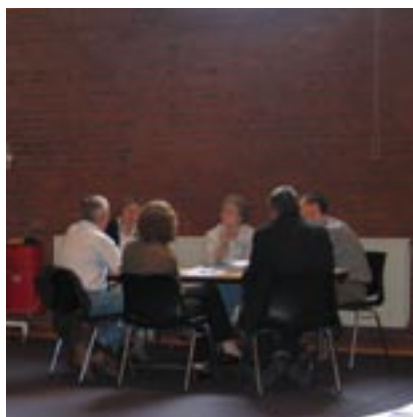


Foto: Sol Strømbo Hansen, Landsplanafdelingen.

Dialogprojekter

Forprojektet blev præsenteret på et seminar i maj. Her inviterede Landsplanafdelingen amter og organisationer til at igangsætte dialogprojekter om regionale landbrugsstrategier. Invitationen er også

udsendt med et brev til alle relevante parter. Landsplanafdelingen håber, at der er interesse i at sætte to eller flere dialogprojekter i gang, som kan gennemføres i løbet af et års tid.



Dialogprojekterne skal gerne give konkrete erfaringer med at arbejde med strategier for landbruget på regionalt niveau. Landsplanafdelingen håber, at der kan gennemføres dialogprojekter om forskellige problemstillinger. Fx strategier for områder, hvor der er store konflikter mellem en eksisterende intensiv husdyrproduktion og andre arealinteresser. Eller en strategi for et område, hvor der kan forudses en betydelig omlægning i landbrugsproduktionen. Projekterne kan også belyse, hvordan arbejdet med at udarbejde en strategi skal gribes an. Fx hvem der skal inddrages, og hvordan det kan ske. Endelig kan dialogprojekterne kortlægge behov for konkrete data og analyser på tværs af projekterne.

Ønsker om dialog

Ønsker om at igangsætte et dialogprojekt kan sendes til Landsplanafdelingen med en projektbeskrivelse frem til 15. august 2004. Senest den 15. september vil Landsplanafdelingen orientere om, hvilke dialogprojekter, der vil blive iværksat. Landsplanafdelingen har afsat 250.000 kr. til dialogprojekterne, hvoraf 120.000 kr. forventes at blive anvendt til ekstern faglig konsulentbistand og bistand til proces.



Vil du vide mere?

Rapporten fra forprojektet kan ses på www.countryside.dk. Her kan du også læse mere om regionale landbrugsstrategier.



Evaluering af udviklingen i landzone

Kommunernes Landsforening opfordrede i 2002 Miljøministeriet til at følge udviklingen i landzonen nøje for at sikre en fornuftig balance mellem vækst og fremgang i landdistrikterne og hensynet til miljø og landskab. Det skete i KL's høringssvar om det daværende lovforslag om ændring af landzonebestemmelserne i planloven. Den opfordring følges nu op, ved at Amternes og Kommunernes Forskningsinstitut (AKF) gennemfører en undersøgelse for Miljøministeriet, hvor alle kommuner bliver bedt om oplysninger til at belyse udviklingen.

Undersøgelsen er baseret på en kortlægning af kommunernes behandling af udvalgte byggesager og anmeldelser i 2003. De første måneder lovændringerne virkede i 2002 betragtes som en indkøringsperiode. Undersøgelsen omfatter også en vurdering af sager, der er påklaget til Naturklagenævnet.

Undersøgelsen er et led i regeringens lovovervågningsprogram og i januar 2005 afleverer miljøministeren en redegørelse til Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg om evalueringen.

Evaluering af anmeldeordningen for husdyrbrug

Da anmeldeordningen for visse husdyrbrug - under VVM-reglerne - blev indført i august 2003, blev det besluttet at evaluere ordningen efter ét år. Evalueringen skal vurdere, om ordningen reelt er med til at nedbringe sagsbehandlingstiden. Miljøministeriet gennemfører evalueringen via et spørgeskema, der er sendt til alle regionplanmyndigheder. Svarfristen er 15. september 2004. Spørgeskemaet er udarbejdet i samarbejde med Dansk Landbrug og Amtsrådsforeningen.

Anmeldeordningen blev indført sidste år for at nedbringe sagsbehandlingstiden for de ukomplicerede scree-ningssager. Ordningen retter sig mod etableringer, udvidelser og ændringer af husdyrproduktioner på maksimalt 100 dyreenheder.

Læs mere om anmeldeordningen på www.lpa.dk.

Nu skal planer miljøvurderes

Miljøministerens lovforslag om implementering af EU-direktivet om miljøvurdering af planer og programmer blev vedtaget af Folketinget i maj 2004.

Loven, nr. 316, skal fremme en bæredygtig udvikling ved at myndighederne får pligt til at foretage miljøvurderinger af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Loven omfatter bl.a. sektorplaner fra både lokale og centrale myndigheder, som fastlægger rammer for fremtidige anlæg og planer der kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

I praksis forventes det, at regionplaner, inkl. visse tillæg, kommuneplaner inkl. visse tillæg, samt visse lokalplaner vil udgøre langt den største andel af de omfattede planer og programmer.

Myndighederne pålægges samtidig at inddrage relevante miljømyndigheder for at få fastlagt omfanget og indholdet af miljøpåvirkningen. Myndigheder og offentligheden skal efterfølgende høres om udkast til en plan eller et program, samt om udarbejdede miljørapporter. Loven har samtidig regler om klageadgang, offentliggørelse og overvågning.

Loven træder i kraft 21. juli 2004, og gælder fuldt ud for planlægning der igangsættes herefter, eller som for nyligt inden er igangsat. Igangværende planlægning er omfattet af overgangs- og undtagelsesbestemmelser. Det gælder især for planer og programmer, der afsluttes inden 21. juli 2006.

Landsplanafdelingen arbejder med en vejledning, som forventes klar ved årsskiftet.

Læs mere på www.lpa.dk

Loven kan ses på www.retsinfo.dk.